**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:544, расположенного по адресу: Алтайский край, район Троицкий, МО Хайрюзовский сельсовет, примерно в 2.5 км по направлению на юг от с. Горновое**

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Троицкий район, с. Горновое, ул. Молодежная 21 в (Дом культуры).

Дата и время проведения общего собрания: **«18» июня 2021 г. в 14 ч. 30 мин.**

Начало регистрации участников собрания: с 14 ч. 00 мин.

Время открытия собрания: 14 часов 35 минут

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **22:51:070201:544**, расположенного по адресу: Алтайский край, район Троицкий, МО Хайрюзовский сельсовет, примерно в 2.5 км по направлению на юг от с. Горновое, проводится по инициативе участника долевой собственности Теличко Александра Викторовича

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Теличко Александр Викторович

уведомил Администрацию Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края о проведении повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:544, о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок, а администрация Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края выступила организатором собрания, назначенного на 18 июня 2021 года. Первое собрание земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:544, назначенное на 28.04.2021 г. не состоялось ввиду отсутствия необходимого кворума для проведения собрания, установленного п. 5 ст. 14.1 ФЗ-101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания осуществлено в соответствии со ст. 3 Закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» от 14.03.2003 г., посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Алтайская правда № 81(30454) от 07.05.2021 г. (приложение к протоколу № 1), а также размещение сообщения на информационных стендах, предназначенных для размещения информации общего доступа и сайте администрации Хайрюзовского сельсовета.

Перед началом собрания была проведена регистрация участников собрания. Время начала регистрации 14 часов 00 минут. У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли (земельных долей) проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства), а также правоудостоверяющие документы участников общей долевой собственности на земельный участок. Также на собрании присутствовали: Петюшин Дмитрий Геннадьевич (директор ООО «АПК Горновое») и уполномоченный представитель администрации Хайрюзовского сельсовета Манзюк Николай Ильич (действующий на основании Распоряжения Администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края № 22-р от 16.06.2021 г. Приложение № 3 к протоколу)

Приложение № 2 к протоколу: Регистрационный лист общего собрания

Всего на собрании присутствовало: 7 собственников (из 23), владеющих 11 долями (из 32) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:51:070201:544**. Таким образом присутствуют 30,4 % участников долевой собственности, владеющие 34,3 % долей в праве общей собственности на земельный участок. Кворум имеется. Общее собрание правомочно рассматривать только те вопросы, которые были включены в повестку дня изначально и были опубликованы в установленном порядке, а также при наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов, по каждому из них должно приниматься самостоятельное решение.

Уполномоченный представитель администрации Хайрюзовского сельсовета Манзюк Николай Ильич разъяснил присутствующим, что согласно п. 5.1. ст. 14.1 «Федерального закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ «в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=C2A22FDB6952ECCBDCB52E61008458DF5A01B1752BFA574AAD520361130E2DC40377EAE401FEF5F0B5B9AD8C0980854DBEACCFC094T0t6I) настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей».

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания;

2. О передаче в аренду ООО «АПК Горновое» земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:544 и условиях договора аренды земельного участка;

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности заключать договор аренды земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**Первый вопрос:**

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

Манзюк Николай Ильич пояснил, что для проведения общего собрания необходимо избрать Председателя и секретаря собрания.

Манзюк Николай Ильич предложил избрать председателем собрания Петюшина Дмитрия Геннадьевича

Петюшин Д.Г. предложил избрать секретаря собрания Теличко Александра Викторовича.

Петюшин Д.Г. предложил избрать счетную комиссию в составе: Теличко Александра Викторовича и Теличко Галины Петровны.

Петюшин Д.Г.: «Предлагаю проголосовать за председателя собрания»

Результат голосования:

ЗА-7

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Петюшин Д.Г.: «Предлагаю проголосовать за секретаря собрания».

Результат голосования:

ЗА- 7

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0

Петюшин Д.Г. : «Предлагаю проголосовать за состав счетной комиссии?»

Результат голосования:

ЗА-7

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решение:

Избрать председателем Собрания Петюшина Дмитрия Геннадьевича, секретарем Собрания Теличко Александра Викторовича, счетную комиссию в составе Теличко Александра Викторовича и Теличко Галины Петровны.

**Второй вопрос:** О передаче в аренду ООО «АПК Горновое» земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:544 и условиях договора аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня выступил Петюшин Д.Г. который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:544 с ООО «АПК Горновое», руководителем которого он является. И обсудить условия договора:

1. Арендная плата будет составлять десять центнеров овса и восемь центнеров пшеничного зернофуража или в денежном эквиваленте по средней цене, сложившейся на момент расчета.
2. Срок договора устанавливается на 49 лет.

Титова Л.В.: «Нас вполне устраивают такие условия договора».

Петюшин Д.В.: «Предлагаю голосовать за заключение договора с ООО «АПК Горновое»

Результат голосования:

ЗА-3 собственника, владеющих 54,5 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4 (Евстратова Г.И., Карасева Т.М., Карасев С.С., Хамлюк В.И.)

Решение: Заключить договор аренды с ООО «АПК Горновое на 49 лет.

**Третий вопрос:**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности заключать договор аренды земельного участка, соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и совершать иные действия, предусмотренные Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Петюшин Д.Г.: «Уважаемые участники собрания, для подписания договора аренды со стороны участников долевой собственности вашего земельного участка требуется представитель. Предлагаю избрать такого представителя? Срок полномочий- 3 года».

Петюшин Д.Г.: «Предлагаю выбрать Теличко Александра Викторовича, сроком на 3 года».

Петюшин Д.Г.: «Есть другие кандидатуры?

Петюшин Д.Г.: «Предлагаю проголосовать»

Результат голосования:

ЗА-7

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решение:

Избрать лицо, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности заключать договор аренды земельного участка, соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и совершать иные действия, предусмотренные Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **Теличко Александра Викторовича**, сроком на 3 года.

Петюшин Д.Г.: «У кого-нибудь есть вопросы по рассмотренной повестке собрания»?

Петюшин Д.Г.: «Все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, решения приняты, общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером, объявлено закрытым.

Какие замечания и предложения по ведению общего собрания? Замечаний и предложений нет. Всем спасибо!»

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Представитель Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Хайрюзовского сельсовета